

Záměr směny nemovitých věcí

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje obec Drozdov záměr směniti následující nemovité věci:

- **pozemek parc. č. 723/372 o výměře 800 m²**, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 723/123 dle geometrického plánu č. 522-116/2022, vyhotoveného panem Markem Hasmanem, geodetická kancelář Hořovice
- **pozemek parc. č. 723/373 o výměře 800 m²**, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 723/123 dle geometrického plánu č. 522-116/2022, vyhotoveného panem Markem Hasmanem, geodetická kancelář Hořovice

nacházející se v obci Drozdov a k.ú. Drozdov v Čechách, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (ve vlastnictví obce Drozdov)

za

- **pozemek parc. č. 481 o výměře 1470 m²**
- **pozemek parc. č. 482/2 o výměře 222 m²**, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 482 dle geometrického plánu č. 366-65/2020, vyhotoveného společností GROPUR s.r.o., Lysinská 1861, Praha 4

nacházející se v obci Drozdov a k.ú. Drozdov v Čechách, zapsané na listu vlastnictví č. 345 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (ve vlastnictví pana Františka Pálka, bytem Drozdov čp. 19).

Účel směny: Majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví obce Drozdov a ve vlastnictví pana Františka Pálka, bytem Drozdov čp. 19 po vybudování příjezdové komunikace k čistírně odpadních vod obce Drozdov.

Zastupitelstvo obce Drozdov bude o směně nemovitostí rozhodovat na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Občané se ke zveřejněnému záměru mohou vyjádřit písemně podáním do podatelny Obecního úřadu Drozdov, Drozdov čp. 104, 267 61 Cerhovice nejpozději do 8.9.2022.

Příloha: Geometrický plán č. 522-116/2022
Geometrický plán č. 366-65/2020

V Drozdově dne 23.8.2022

Pavel Sládek, starosta obce



OBEC DROZDOV
DROZDOV 104, 267 61 Cerhovice
Tel./fax: 311 577 554
Tel.: 311 577 229 IČ: 00233218

Vyvěšeno: 23.8.2022

Sejmuto:

Záměr směny nemovitých věcí

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje obec Drozdov záměr směniti následující nemovité věci:

- **pozemek parc. č. 723/371 o výměře 800 m²**, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 723/123 dle geometrického plánu č. 522-116/2022, vyhotoveného panem Markem Hasmanem, geodetická kancelář Hořovice

nacházející se v obci Drozdov a k.ú. Drozdov v Čechách, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (ve vlastnictví obce Drozdov)

za

- **pozemky parc.č. 471/19 o výměře 56 m², parc.č. 471/20 o výměře 362 m², parc.č. 471/21 o výměře 17 m² a parc.č. 471/22 o výměře 7 m²,**

nacházející se v obci Drozdov a k.ú. Drozdov v Čechách, zapsané na listu vlastnictví č. 471 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (ve vlastnictví pana Marcela Kebrdleho, bytem Drozdov čp. 42).

- **pozemky parc. č. 13/3 –o výměře 61 m², parc.č. 13/4 o výměře 29 m² a parc.č. 13/5 o výměře 36 m²**

nacházející se v obci Drozdov a k.ú. Drozdov v Čechách, zapsané na listu vlastnictví č. 470 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (ve vlastnictví pana Miloše Kebrdleho, bytem Zbiroh, ul. Zdeňka Nejedlého čp. 524).

Účel směny: Majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví obce Drozdov a ve vlastnictví pana Marcela Kebrdleho, bytem Drozdov čp. 42 a pana Miloše Kebrdleho, bytem Zbiroh, ul. Zdeňka Nejedlého čp. 524 po vybudování čistírenny odpadních vod obce Drozdov.

Zastupitelstvo obce Drozdov bude o směně nemovitostí rozhodovat na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Občané se ke zveřejněnému záměru mohou vyjádřit písemně podáním do podatelny Obecního úřadu Drozdov, Drozdov čp. 104, 267 61 Cerhovice nejpozději do 8.9.2022.

Příloha: Geometrický plán č. 522-116/2022

V Drozdově dne 23.8.2022

Pavel Sládek, starosta obce



OBEC DROZDOV
DROZDOV 104, 267 61 Cerhovice
Tel./fax: 311 577 554
Tel.: 311 577 229 IČ: 0023321f

Vyvěšeno: 23.8.2022

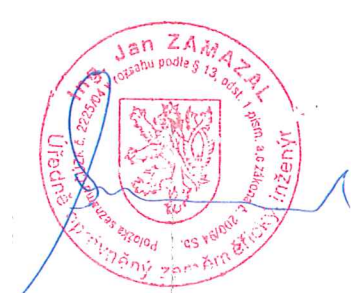
Sejmuto:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Číslo listu vlastnictví	Díl přechází z pozemku označeného v				Výměra dílu ha m ²	Označení dílu				
						katastru nemovitostí						dřívější poz. evidenci			
471/2	4	51	vodní pl. tok umělý	471/2	4	19	vodní pl. tok umělý		0	471/2	345	4	19		
				471/23	32	ostat. pl. ostat. komunikace			0	471/2	345		32		
475/4	7	94	orná půda	475/4	7	65	orná půda		0	475/4	345	7	65		
				475/6	29	ostat. pl. ostat. komunikace			0	475/4	345		29		
481	14	70	orná půda	481/1	10	94	orná půda		0	481	345	10	94		
				481/2	1	10			ostat. pl. ostat. komunikace	0	481	345	1	10	
				481/3	2	66			orná půda	0	481	345	2	66	
482	66	36	orná půda	482/1	64	14	orná půda		0	482	345	64	14		
				482/2	2	22			ostat. pl. ostat. komunikace	0	482	345	2	22	
	93	51			93	51									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
475/4		51500		63							
		56811	7	02							
481/1		56811	10	94							
481/3		56811	2	66							
482/1		51500	64	08							
		56811		6							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal		Jméno, příjmení: Ing. JAN ZAMAZAL	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/04	
	Dne: 4.8.2022 Číslo: 228/2022		Dne: 11.8.2022 Číslo: 211/2022	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GROPUR s.r.o. Lysinská 1861, Praha 4 IČ: 273 91 582	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 366-65/2020 Okres: Beroun Obec: Drozdov Kat. území: Drozdov v Čechách Mapový list: Hořovice 4-0/33, 4-1/11	KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun Jiří Tůma PGP - 1057 / 2022 2022.08.11 09:14:28 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz.seznam souřadnic				

1.

792

298-2561

6.79

29

482

482/2

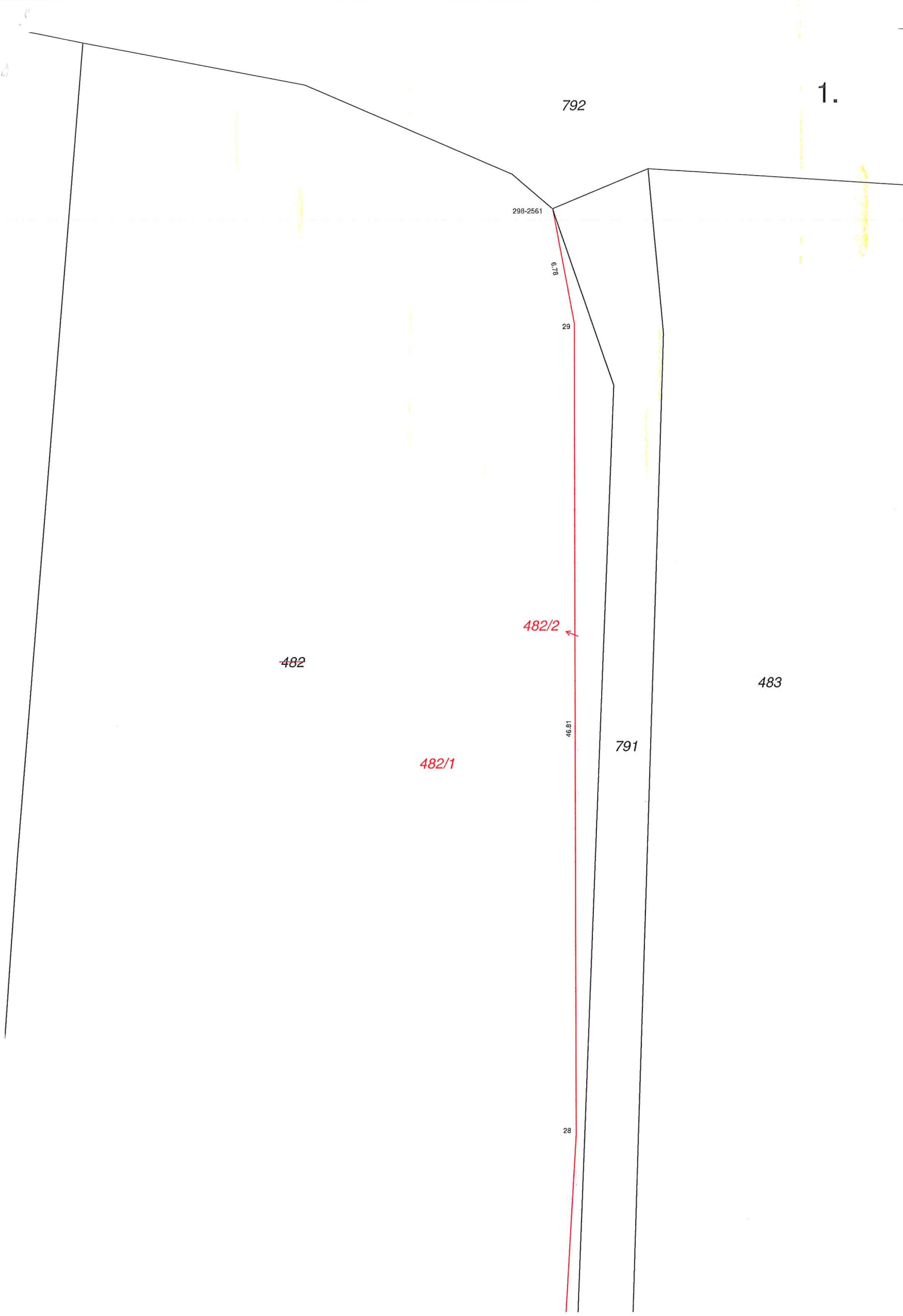
483

482/1

46.81

791

28



2.

482

41.38

791

483

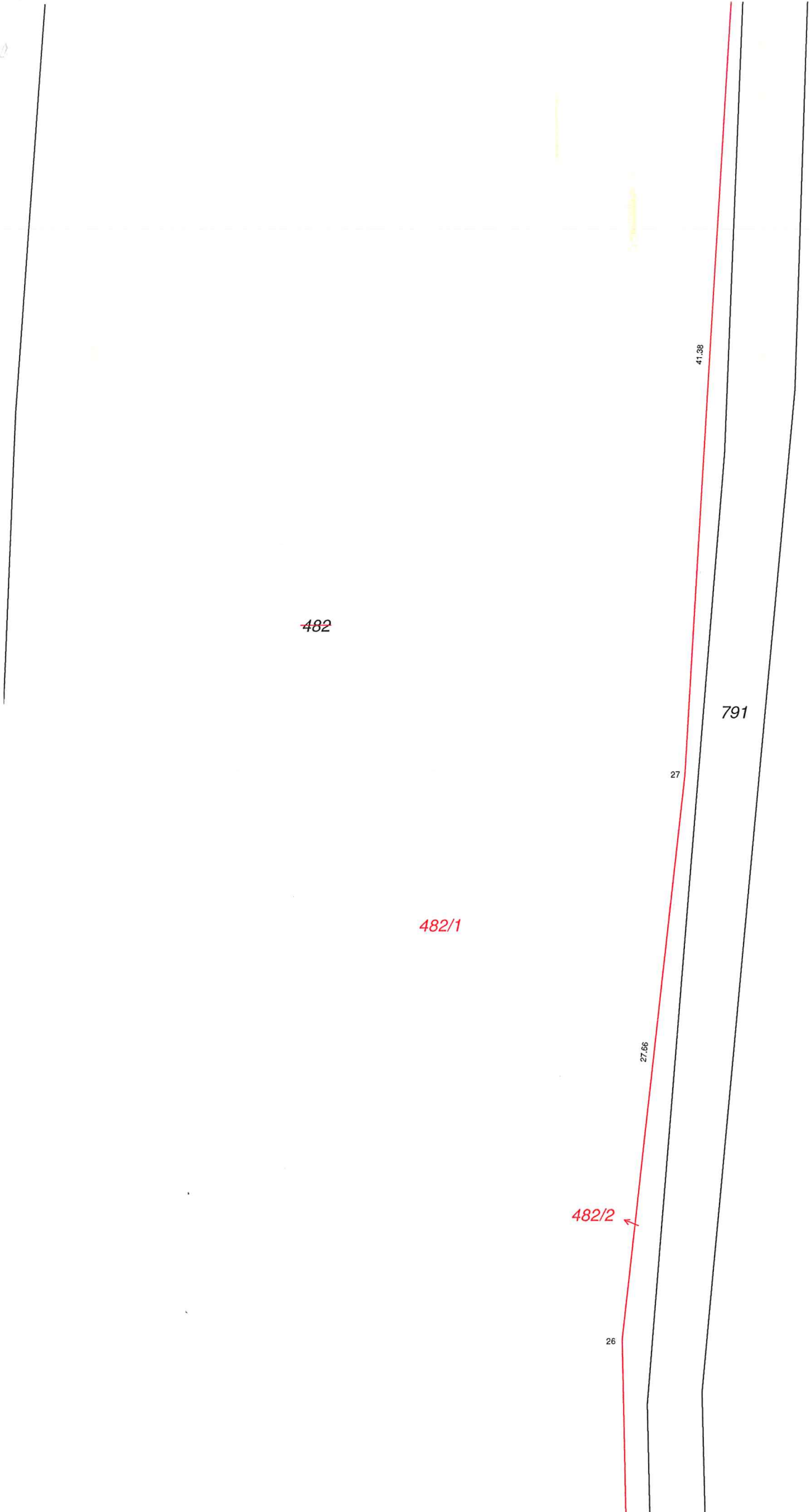
27

482/1

27.66

482/2

26



3.

483

4.

483

482

482/1

482/2

475/4

25

42.63

24

2.18

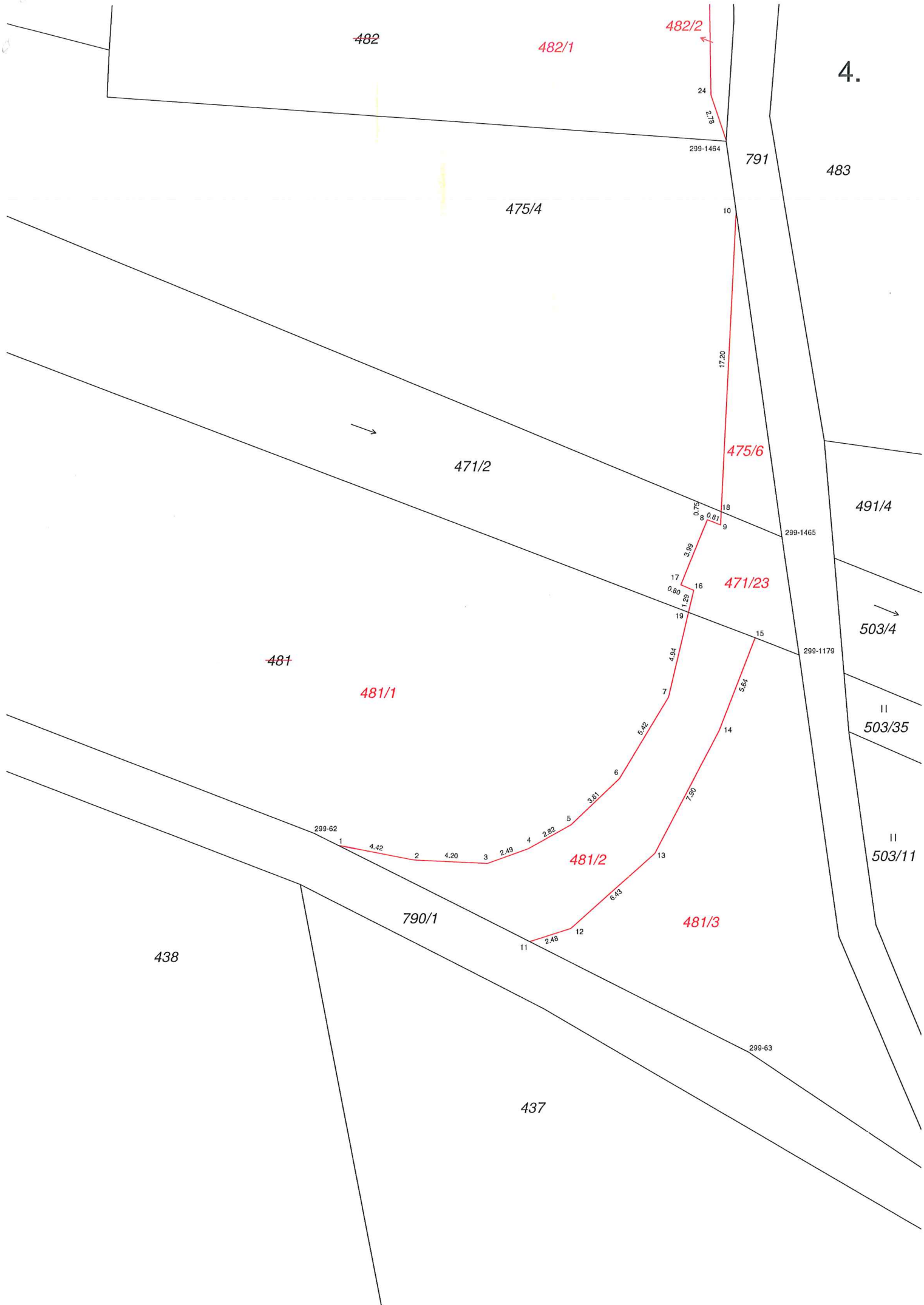
299-1464

791

10

26.75

5



482

482/1

482/2

4.

791

483

475/4

471/2

475/6

491/4

481

481/1

471/23

503/4

11
503/35

299-62

481/2

299-1179

11
503/11

790/1

481/3

438

437

299-63

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
723/123	3	26	00	travní p.	723/123	2	94	00	travní p.	0	723/123	10001	2	94	00
					723/371		8	00	travní p.	2	723/123	10001		8	00
					723/372		8	00	travní p.	2	723/123	10001		8	00
					723/373		8	00	travní p.	2	723/123	10001		8	00
					723/374		8	00	travní p.	2	723/123	10001		8	00
	3	26	00			3	26	00							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
723/123		51513		23	53	723/372		54613		8	00
		54613	2	70	47	723/373		54613		8	00
723/371		54613		8	00	723/374		54613		8	00

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
324-10	787948.26	1061446.91	3	sloupek plotu
324-11	788023.92	1061472.97	3	sloupek plotu
324-58	787913.00	1061431.87	3	sloupek plotu
324-59	787931.21	1061439.63	3	sloupek plotu
324-60	787967.17	1061453.42	3	plastový znak
324-61	787986.08	1061459.93	3	sloupek plotu
324-62	788005.02	1061466.46	3	sloupek plotu
1	788031.74	1061460.83	3	plastový znak
2	788031.86	1061447.46	3	plastový znak
3	788030.37	1061444.21	3	plastový znak
4	788027.52	1061442.20	3	plastový znak
5	788008.62	1061435.70	3	plastový znak
6	787998.51	1061464.22	3	plot-červ. čárka
7	787983.61	1061427.08	3	plastový znak
8	787973.53	1061455.61	3	plot-červ. čárka
9	787958.68	1061418.57	3	plastový znak
10	787935.18	1061408.48	3	plastový znak
11	787923.25	1061436.24	3	plot-červ. čárka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	ing. Karel Kočí	Jméno, příjmení:	Ing. Karel Kočí
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	193/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	193/95
	Dne: 29. července 2022	Číslo: 202/2022	Dne: -1-08-2022	Číslo: 172/K 22
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Marek Hasnan geodetická kancelář Nerudova 110, Hořovice 268 01 tel. 311 513 953, 775 688 852	Katastrální úřad souhlasí s oěřlovaním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 522-116/2022	KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun Jiří Tůma PGP - 1031 / 2022 2022.07.29 10:50:13 CEST			
Okres: Beroun				
Obec: Drozdov				
Kat. území: Drozdov v Čecných				
Mapový list: KMD, Hořovice 5-0/42	Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

