



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

vaše č.j.:
naše č.j.:
MUHO/16043/2026
ze dne: 11.06.2026

naše zn.:
S-MUHO/1582/2026/GRU
vyřizuje: Ing. David Grunt
tel.: 311 545 324
e-mail: grunt@mesto-horovice.cz

Central Development Group a.s.,
IČO 04797221,
T. G. Masaryka 108,
272 01 Kladno 1,
V zastoupení:
Ing. Mariana Langová,
IČO 12569143,
T. G. Masaryka 727,
272 01 Kladno 1

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Central Development Group a.s., IČO 04797221, T. G. Masaryka 108, 272 01 Kladno 1, v zastoupení Ing. Mariana Langová, IČO 12569143, T. G. Masaryka 727, 272 01 Kladno 1 (dále jen "stavebník") dne 02.04.2026 podal žádost o povolení záměru:

Příprava území pro stavbu 4 RD Drozdov v Čechách - soubor staveb DTI

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 302, parc. č. 29, 712/5, 712/15, 712/16, 712/17, 723/307 v katastrálním území Drozdov v Čechách. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o soubor staveb dopravní a technické infrastruktury, jako přípravu území pro budoucí stavbu 4 RD, v rámci níž bude realizováno:

Objekty souboru staveb:

1. Komunikace včetně odvodnění
2. Vodovod a vodovodní přípojky – 4 ks
3. Splašková kanalizace a přípojky – 4 ks
4. Veřejné osvětlení (kabelové podzemní vedení a 3 nové stožáry se svítidly)
5. Kabelové rozvody NN a energopilíře

OBJEKT SOUBORU STAVEB 23011:

Komunikace včetně odvodnění:

Nová veřejně přístupná účelová komunikace je napojena na stávající bezejmennou místní komunikaci s návazností na silnici III/2356.

Základní šířka uličního prostoru je proměnná s minimální hodnotou 8,00 m u pozemku př. č. 04 (základní uspořádání uličního prostoru je s chodníkem šířky 2,0 m a vozovkou šířky 5,50 a oboustranným zeleným pasem, který je v místě uliční strany pozemků širší 0,5 m a jeho širší podél chodníku na opačné straně komunikace je proměnná od 0,5 – 1,5 až po 2,6 m v nejširším místě). Komunikace je navržena jako obousměrná bez úvratí v celkové délce 57,67 m.

Vsakovací objekt – likvidace DV z komunikace a zpevněných ploch

Vsakovací rýha I 13,0 x 1,0 m

Vsakovací rýha II 15,0 x 1,0 m

Vsakovací rýha III 14,0 x 1,0 m

OBJEKT SOUBORU STAVEB 24042:

Vodovod a vodovodní přípojky – 4 ks.

Vodovodní řad V PE100 RC 90x5,4 SDR17 155,5m

Vodovodní přípojka PE100 32x3,0 SDR11 4ks (celková délka 26,0 m).

OBJEKT SOUBORU STAVEB 24043:

Splašková kanalizace a přípojky – 4 ks.

Stoka S PP 250 SN10 4,2 m.

Tlakový řad T PE100 63x5,8 SDR11 154,2 m.

Kanalizační tlaková přípojka PE100 50x4,6 SDR11 4ks (celková délka 21,0 m).

OBJEKT SOUBORU STAVEB 26044:

Veřejné osvětlení.

Kabelové podzemní vedení CYKY 4x10 (délka 223 m) a 3 nové stožáry s lampami VO.

OBJEKT SOUBORU STAVEB 24045 Kabelové rozvody NN:

Kabelové podzemní vedení AYKY 3x120+70 (délka 304,0 m) a dvě přípojkové skříně SS200. V PD se předpokládají nové odběry el. energie s hlavními jističi před elektroměry následovně: předpokládané nové odběry: 4xRD - Ps = 16 kW (4 kW á 1 RD) s hlavními jističi 4 x 3x25A.
- u staveb pozemních komunikací - návrhová rychlost, šířkové uspořádání, intenzita dopravy, technologie a zařízení.

23011 Komunikace včetně odvodnění:

Nová veřejně přístupná účelová komunikace je napojena na stávající bezejmennou místní komunikaci s návazností na silnici III/2356. Cca 8 km je k dálničnímu sjezdu EX41 u Cerhovic na dálnici D5. Šířka uličního prostoru je od min. 8,00 m – 10,1 m, šířka vozovky je 5,5 m, šířka chodníku je 2,0 m. Postranní zelené pasy mají proměnnou šířku.

Návrhová rychlost: S ohledem na stávající uspořádání místní komunikace, na kterou je nová veřejně přístupná komunikace napojena, se nepředpokládá s rychlostí vyšší než 20 km/hod. Ve smyslu ČSN 736110 je připojení veřejně přístupné účelové komunikace řešeno dle obr. 71 jako sjezd účelové komunikace s délkou vrcholu rozhledového trojúhelníku 2,50 m od hrany vozovky a odvěsen rozhledového trojúhelníku délky pro zastavení Dz, tj. při rychlosti 30 km/hod Dz = 20,0 m.

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit nejpozději do 15 – ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, úřední dny Po a St 8:00 – 17:00, budova č. p. 640, 2. patro, v ostatní dny po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. David Grunt
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona:

Central Development Group a.s., IDDS: tc7mpg9

sídlo: T. G. Masaryka č.p. 108, 272 01 Kladno 1

Mariana Langová, IDDS: pn7qi79

místo podnikání: T. G. Masaryka č.p. 727, 272 01 Kladno 1

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Drozdov, IDDS: w4eannr

sídlo: Drozdov č.p. 104, 267 61 Cerhovice

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

KH Stavby Invest s.r.o., IDDS: fey6mbz

sídlo: Havířská č.p. 306, 272 01 Kladno 1

František Pálek, Drozdov č.p. 19, 267 61 Cerhovice

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., Carolina Annoni, IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb dle evidence v katastru nemovitostí:

Pozemky st. p. 62, 63, 67, 68/2, 296, 299, parc. č. 30/1, 30/2, 30/3, 701/1, 709/8, 712/1, 712/9, 712/10, 712/11, 712/12, 712/18, 712/20, 712/21, 712/30, 712/32, 723/71, 723/334, 723/335, 755/1, 816 v katastrálním území Drozdov v Čechách, stavby Drozdov č.p. 54, č.p. 19, č.p. 20 a č.p. 104.

Dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Obecní úřad Drozdov, IDDS: w4eannr

sídlo: Drozdov č.p. 104, 267 61 Cerhovice