

Záměr směny nemovitých věcí

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje obec Drozdov záměr směniti následující nemovité věci:

- **pozemek parc. č. 723/372 o výměře 800 m²**, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 723/123 dle geometrického plánu č. 522-116/2022, vyhotoveného panem Markem Hasmanem, geodetická kancelář Hořovice
- **pozemek parc. č. 723/373 o výměře 800 m²**, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 723/123 dle geometrického plánu č. 522-116/2022, vyhotoveného panem Markem Hasmanem, geodetická kancelář Hořovice

nacházející se v obci Drozdov a k.ú. Drozdov v Čechách, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (ve vlastnictví obce Drozdov)

za

- **pozemek parc. č. 481 o výměře 1470 m²**
- **pozemek parc. č. 482/2 o výměře 222 m²**, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 482 dle geometrického plánu č. 366-65/2020, vyhotoveného společností GROPUR s.r.o., Lysinská 1861, Praha 4

nacházející se v obci Drozdov a k.ú. Drozdov v Čechách, zapsané na listu vlastnictví č. 345 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (ve vlastnictví pana Františka Pálka, bytem Drozdov čp. 19).

Účel směny: Majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví obce Drozdov a ve vlastnictví pana Františka Pálka, bytem Drozdov čp. 19 po vybudování příjezdové komunikace k čistírně odpadních vod obce Drozdov.

Zastupitelstvo obce Drozdov bude o směně nemovitostí rozhodovat na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Občané se ke zveřejněnému záměru mohou vyjádřit písemně podáním do podatelny Obecního úřadu Drozdov, Drozdov čp. 104, 267 61 Cerhovice nejpozději do 6.9.2023.

Příloha: Geometrický plán č. 522-116/2022
Geometrický plán č. 366-65/2020

V Drozdově dne 21.8.2023

Pavel Sládek, starosta obce



OBEC DROZDOV
DROZDOV 104, 267 61 Cerhovice
Tel./fax: 311 577 554
Tel.: 311 577 229 IČ: 00233218

Vyvěšeno: 21.8.2023


Sejmuto:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
471/2	4	51	vodní pl. tok umělý	471/2	4	19	vodní pl. tok umělý		0	471/2		345	4	19
				471/23		32				471/2		345		32
475/4	7	94	orná půda	475/4	7	65	orná půda		0	475/4		345	7	65
				475/6		29	ostal. pl. ostal.komunikace	0	475/4		345		29	
481	14	70	orná půda	481/1	10	94	orná půda		0	481		345	10	94
				481/2	1	10	ostal. pl. ostal.komunikace	0	481		345	1	10	
				481/3	2	66	orná půda	0	481		345	2	66	
482	66	36	orná půda	482/1	64	14	orná půda		0	482		345	64	14
				482/2	2	22	ostal. pl. ostal.komunikace	0	482		345	2	22	
	93	51			93	51								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
475/4		51500		63							
		56811	7	02							
481/1		56811	10	94							
481/3		56811	2	66							
482/1		51500	64	08							
		56811		6							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. JAN ZAMAZAL
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/04 Dne: 4.8.2022 Číslo: 228/2022	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2225/04 Dne: 11.8.2022 Číslo: 211/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovitel: GROPUR s.r.o. Lysinská 1861, Praha 4 IČ: 273 91 582	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 366-65/2020 Okres: Beroun Obec: Drozdov Kat. území: Drozdov v Čechách Mapový list: Hořovice 4-0/33,4-1/11	KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun Jiří Tůma PGP - 1057 / 2022 2022.08.11 09:14:28 CEST	
Dosavadní vlastníkův pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic		

1.

792

298-2561

61.9

29

482/2

482

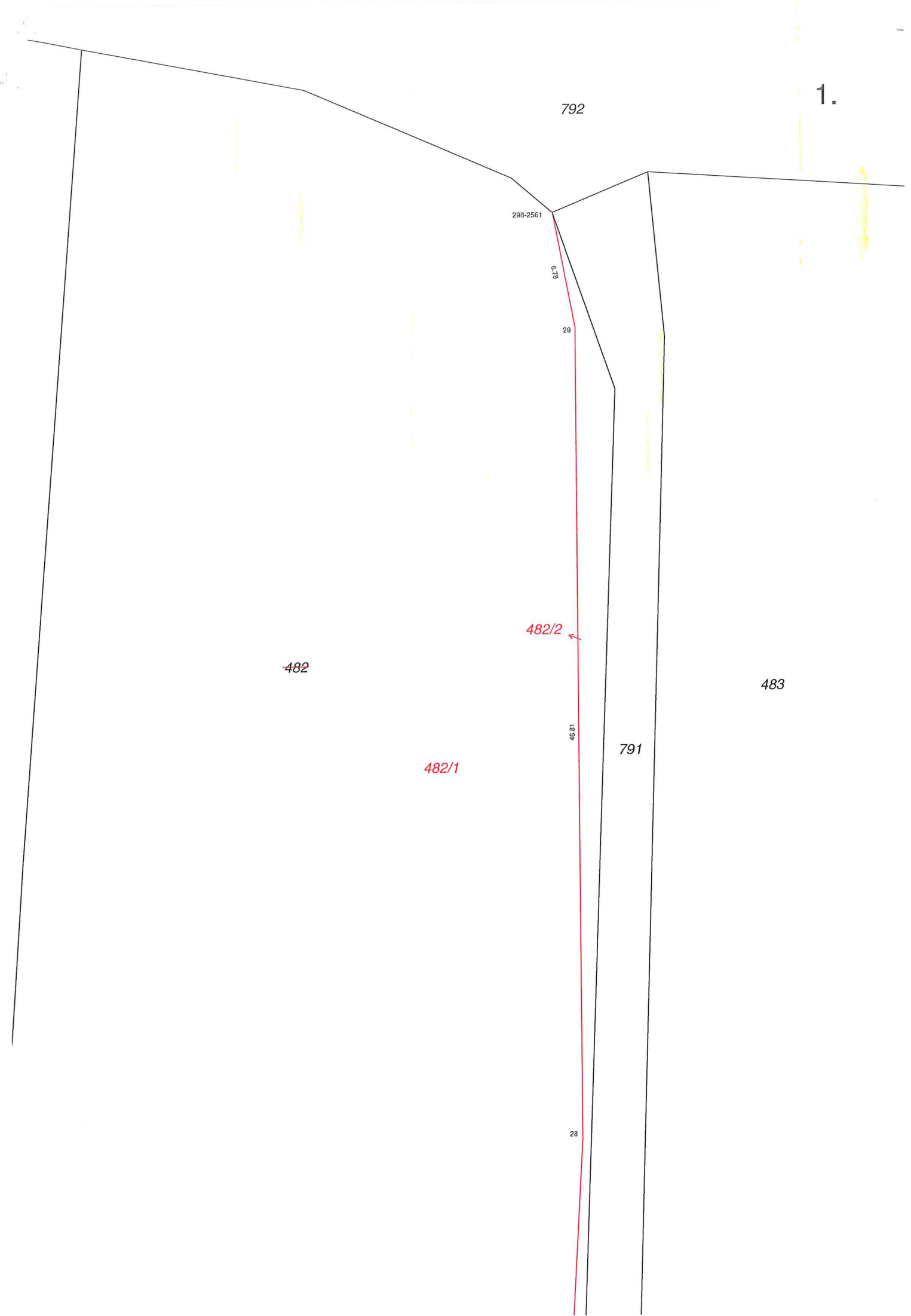
483

46.81

791

482/1

28



482

482/1

482/2

26

27.66

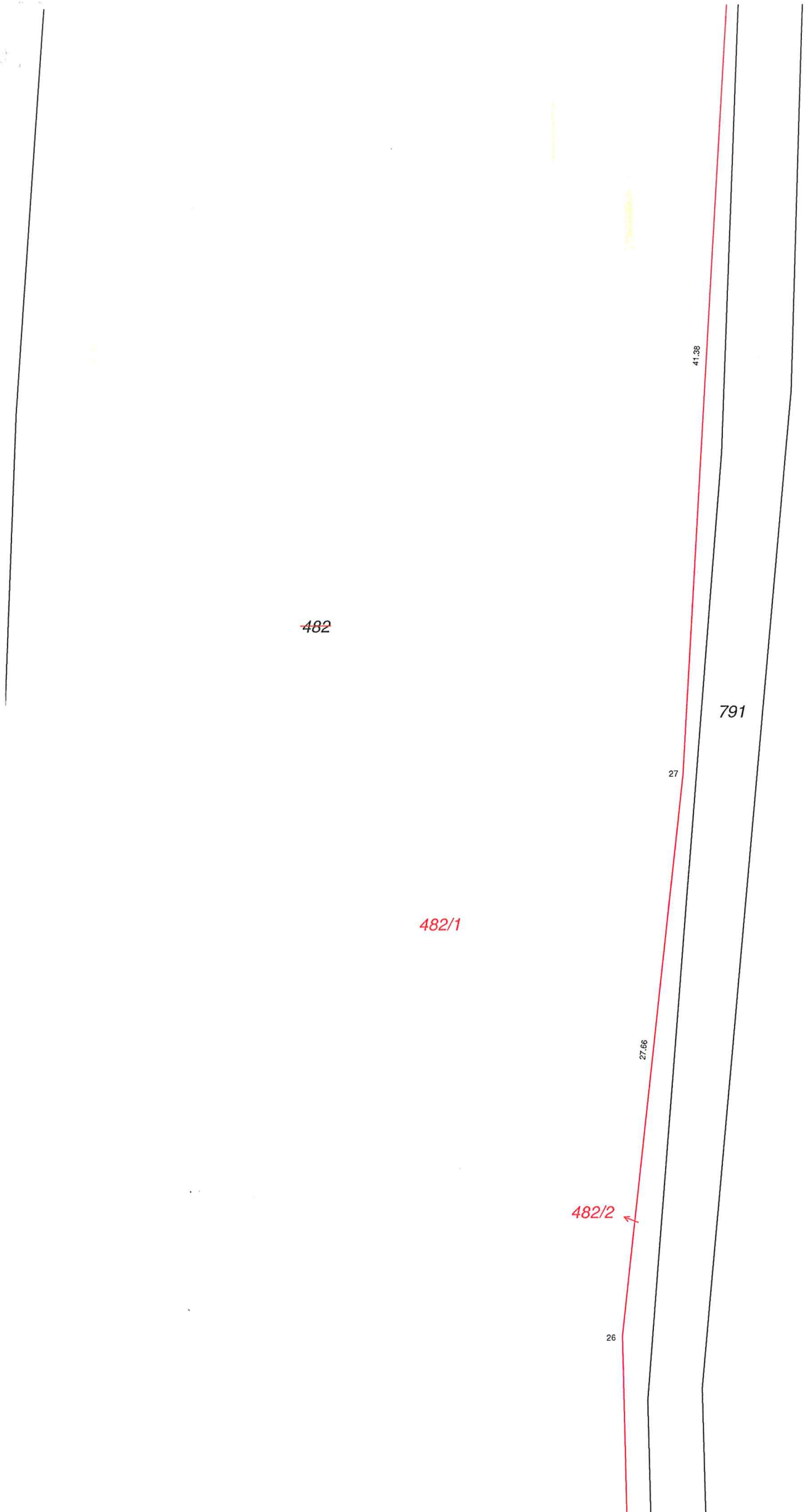
27

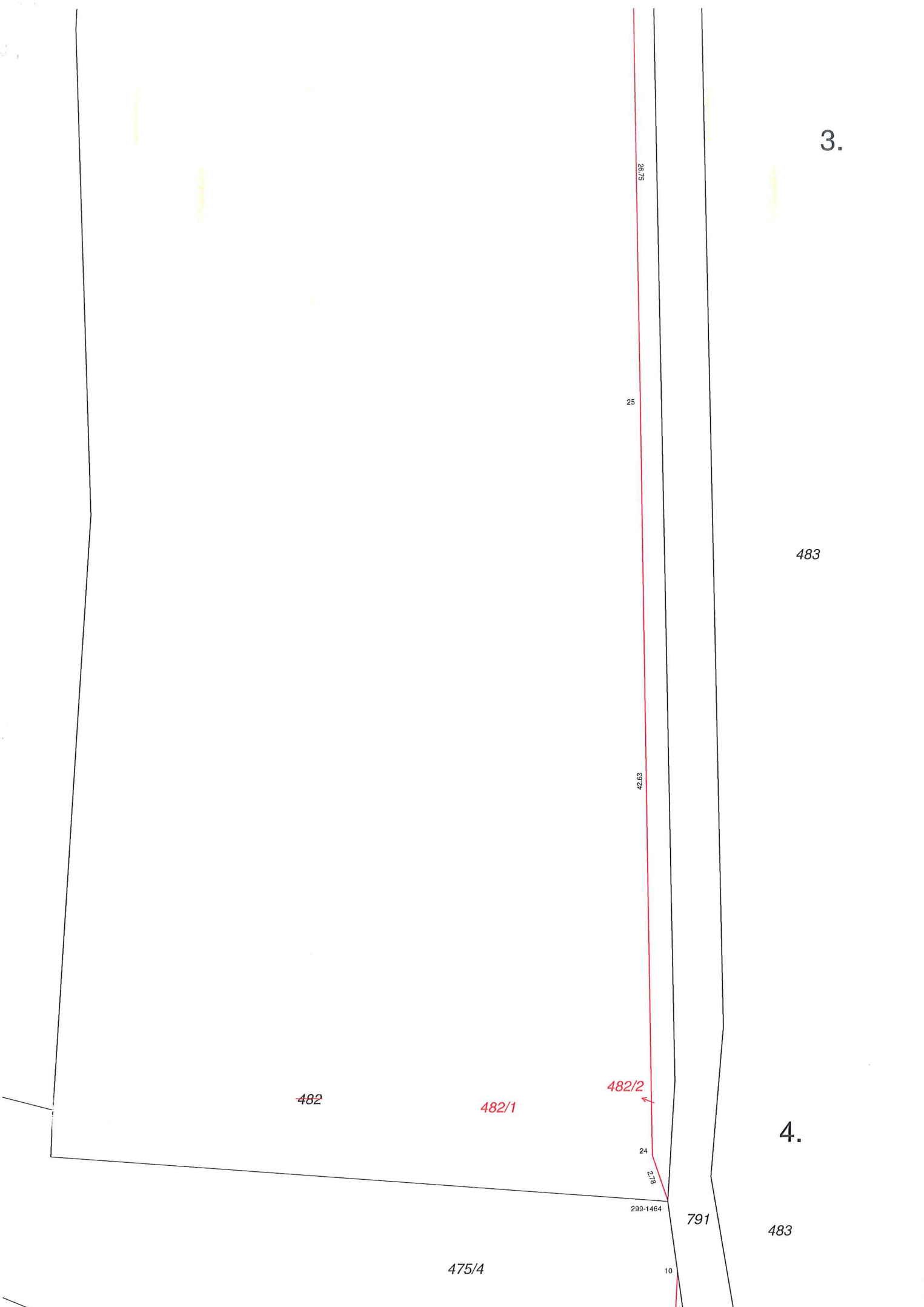
41.38

791

483

2.





3.

483

482

482/1

482/2

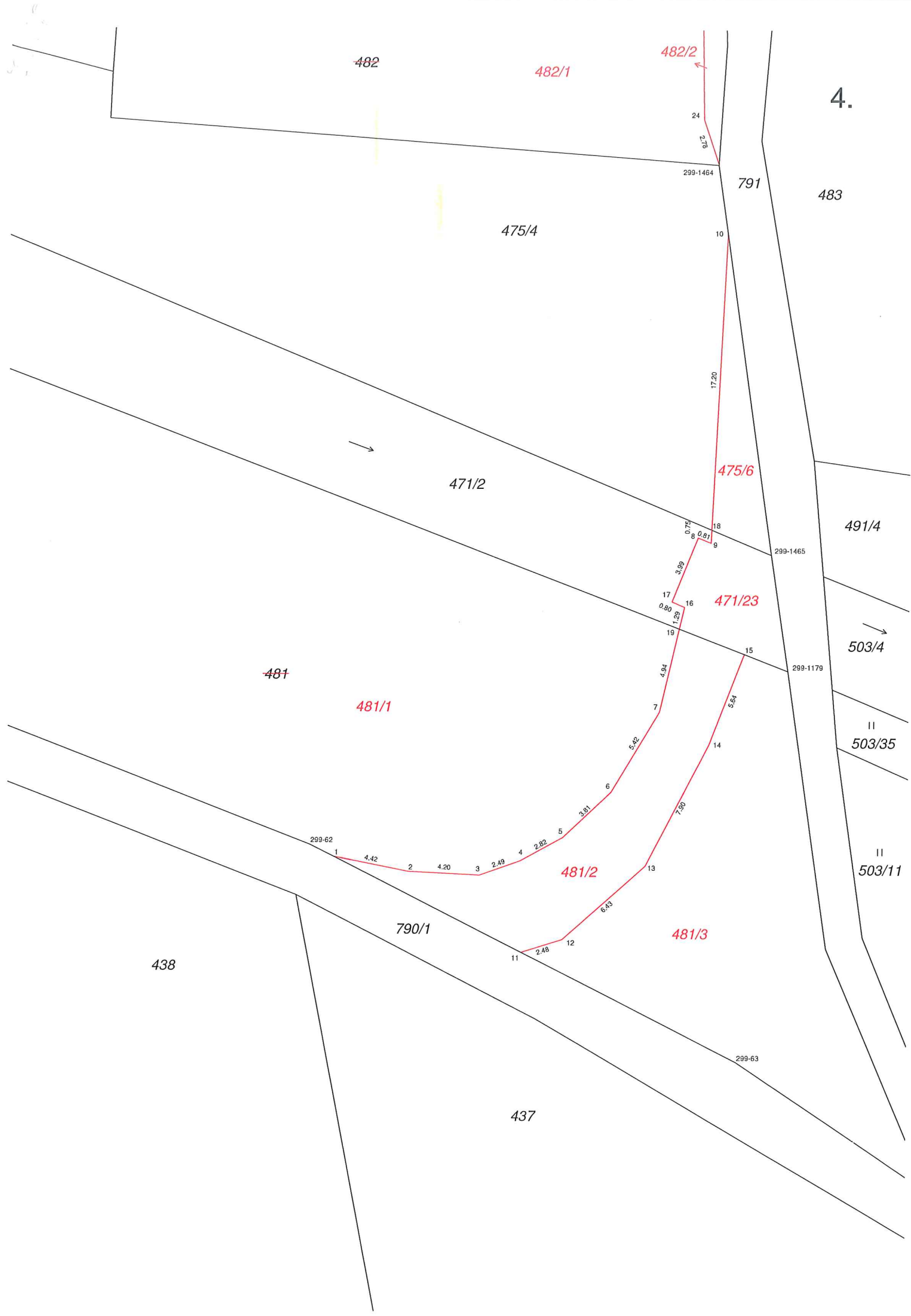
4.

475/4

299-1464

791

483



482

482/1

482/2

4.

24

299-1464

791

483

475/4

10



471/2

475/6

491/4

18

299-1465

17

471/23

503/4

16

299-1179

481

481/1

II
503/35

19

0.80

1.29

3.89

4.94

7

5.42

6

3.81

5

2.82

4

2.49

3

4.20

2

4.42

1

299-62

1

4.42

2

4.20

3

2.49

4

2.82

5

3.81

6

5.42

7

4.94

13

481/2

6.83

12

2.48

11

7.20

14

5.64

15

481/3

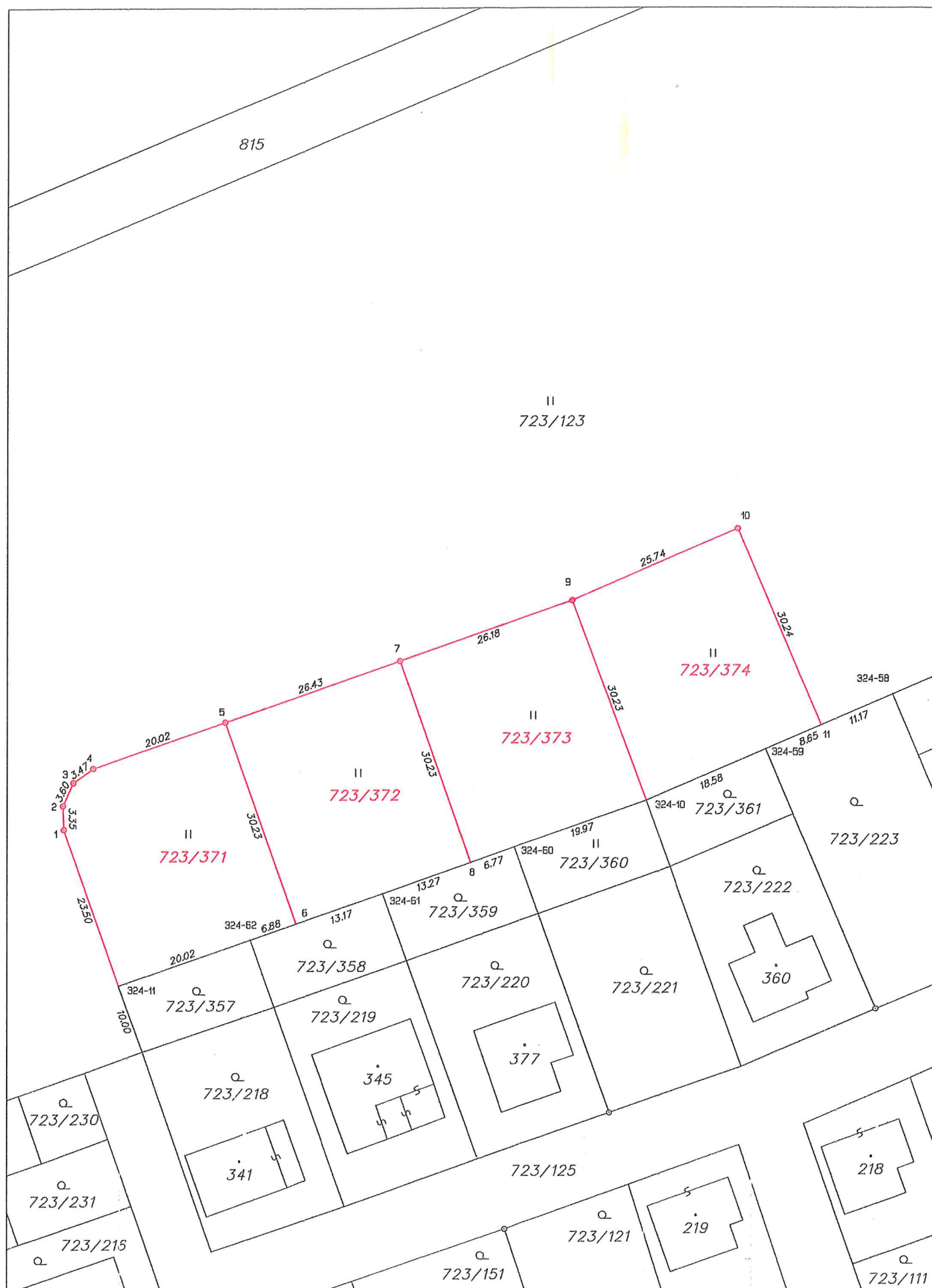
II
503/11

790/1

299-63

438

437



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
723/123	3	26	00	travní p.	723/123	2	94	00	travní p.	0	723/123	10001	2	94	00	
					723/371		8	00			2	723/123	10001		8	00
					723/372		8	00			2	723/123	10001		8	00
					723/373		8	00			2	723/123	10001		8	00
					723/374		8	00			2	723/123	10001		8	00
	3	26	00		3	26	00									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
723/123		51513	23	53		723/372	54613	8	00		
		54613	2	70	47	723/373	54613	8	00		
723/371		54613	8	00		723/374	54613	8	00		

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro záplá do KN	X	Y	Kód kv.	Poznámka	
324-10	787948.26	1061446.91	3		sloupek plotu	
324-11	788023.92	1061472.97	3		sloupek plotu	
324-58	787913.00	1061431.87	3		sloupek plotu	
324-59	787931.21	1061439.63	3		sloupek plotu	
324-60	787957.17	1061453.42	3		plastový znak	
324-61	787986.08	1061459.93	3		sloupek plotu	
324-62	788005.02	1061465.46	3		sloupek plotu	
1	788031.74	1061450.83	3		plastový znak	
2	788031.66	1061447.46	3		plastový znak	
3	788030.37	1061444.21	3		plastový znak	
4	788027.52	1061442.20	3		plastový znak	
5	788008.62	1061435.70	3		plastový znak	
6	787998.51	1061464.22	3		plot-červ. čárka	
7	787983.61	1061427.08	3		plastový znak	
8	787973.53	1061455.61	3		plot-červ. čárka	
9	787958.88	1061418.57	3		plastový znak	
10	787935.18	1061408.48	3		plastový znak	
11	787923.25	1061436.24	3		plot-červ. čárka	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	ing. Karel Kočí		Jméno, příjmení:	ing. Karel Kočí	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	193/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	193/95	
	Dne: 29. července 2022	Číslo: 202/2022	Dne: -1-08-2022	Číslo: 192/022		
Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Marek Hasman geodetická kancelář Nerudova 110, Hořovice 268 01 tel. 311 513 953, 775 688 856	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 522-116/2022	KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun Jiří Tůma PGP - 1031 / 2022 2022.07.29 10:50:13 CEST					
Okres: Beroun						
Obec: Drozdov						
Kat. území: Drozdov v Čecnách						
Mapový list: KMD, Hořovice5-0/42						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:						